

Duinschooten 12 b84

Noordwijkerhout



Voor meer informatie kunt u altijd even binnenlopen of raadpleeg onze site

www.larosmakelaardij.nl of www.funda.nl



Deze zeer goed onderhouden recreatiebungalow is rustig gelegen aan de rand van het recreatiepark Sollasi met aan de voor- en achterzijde vrij uitzicht over de groenvoorzieningen. De bungalow is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas en is aan de zijkant volledig uitgebouwd en ligt op loopafstand van het Oosterduinse meer, de duinen en het strand!

Indeling:

Entree, garderobekast met de opstelling van de cv-combiketel(Nefit Economy 2000), 1^e toiletruimte, grote inpanidige berging met de opstelling van de wasapparatuur. De riante open keuken met ruimte voor een grote eettafel is voorzien van een laminaatvloer en heeft diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koel/vries combinatie en een carrouselkast. De ruime woonkamer is voorzien van een open haard en biedt zowel aan de voor- als aan de achterzijde vrij uitzicht over de groenvoorzieningen. In de uitbouw bevindt zich de in neutrale kleuren betegelde badkamer met een 2^e toilet, een zeer ruime douchecabine en een wastafelmeubel. Via de schuifpui in de keuken heeft u toegang tot de beschutte en verzorgde op het oosten gelegen voortuin met een stenen berging, een grote houten blokhut en vrij uitzicht!

1^e verdieping:

Overloop met veel bergruimte achter de schotten, speciale ruimte voor een werk- of studeerkamer, ruime slaapkamer met vrij uitzicht en veel bergruimte.

Bijzonderheden

- rustige ligging met aan de voor- en achterzijde vrij uitzicht over de groenvoorzieningen;
- de bungalow is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- de bungalow is voorzien van kunststof rabatdelen;
- in 2010 is de bungalow aan de buitenzijde volledig geschilderd;
- veel bergruimte in de stenen berging en in de houten blokhut;
- uitbouw met een ruime badkamer;
- permanente bewoning is niet toegestaan.

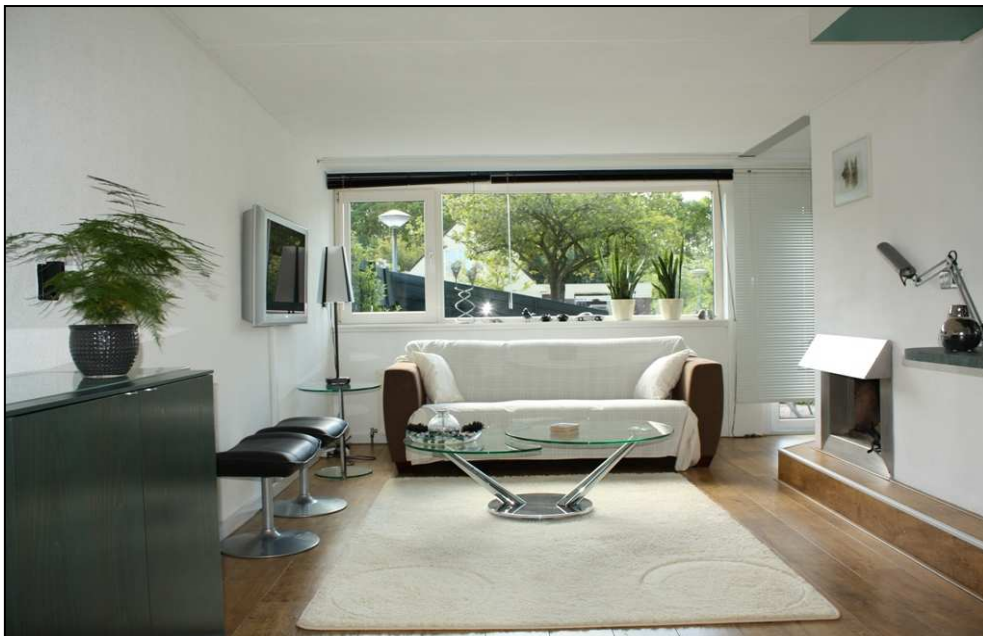
Verdere gegevens

- | | |
|----------------------|------------------------|
| - bouwjaar | : circa 1975 |
| - woonoppervlakte | : circa 100 m2 |
| - perceeloppervlakte | : 169 m2 |
| - vraagprijs | : 139.000 kosten koper |
| - aantal kamers | : 2 |

Zakelijke en overige lasten:

- onroerende zaakbelasting : 88,87 per jaar
- rioolheffing : 236,40 per jaar
- voorschot gas/licht : 160,00 per maand
- erfpachtcanon : 1.713,00 per jaar(fiscaal aftrekbaar)
- parkkosten : 1.200,00 per jaar

Energie label : nee

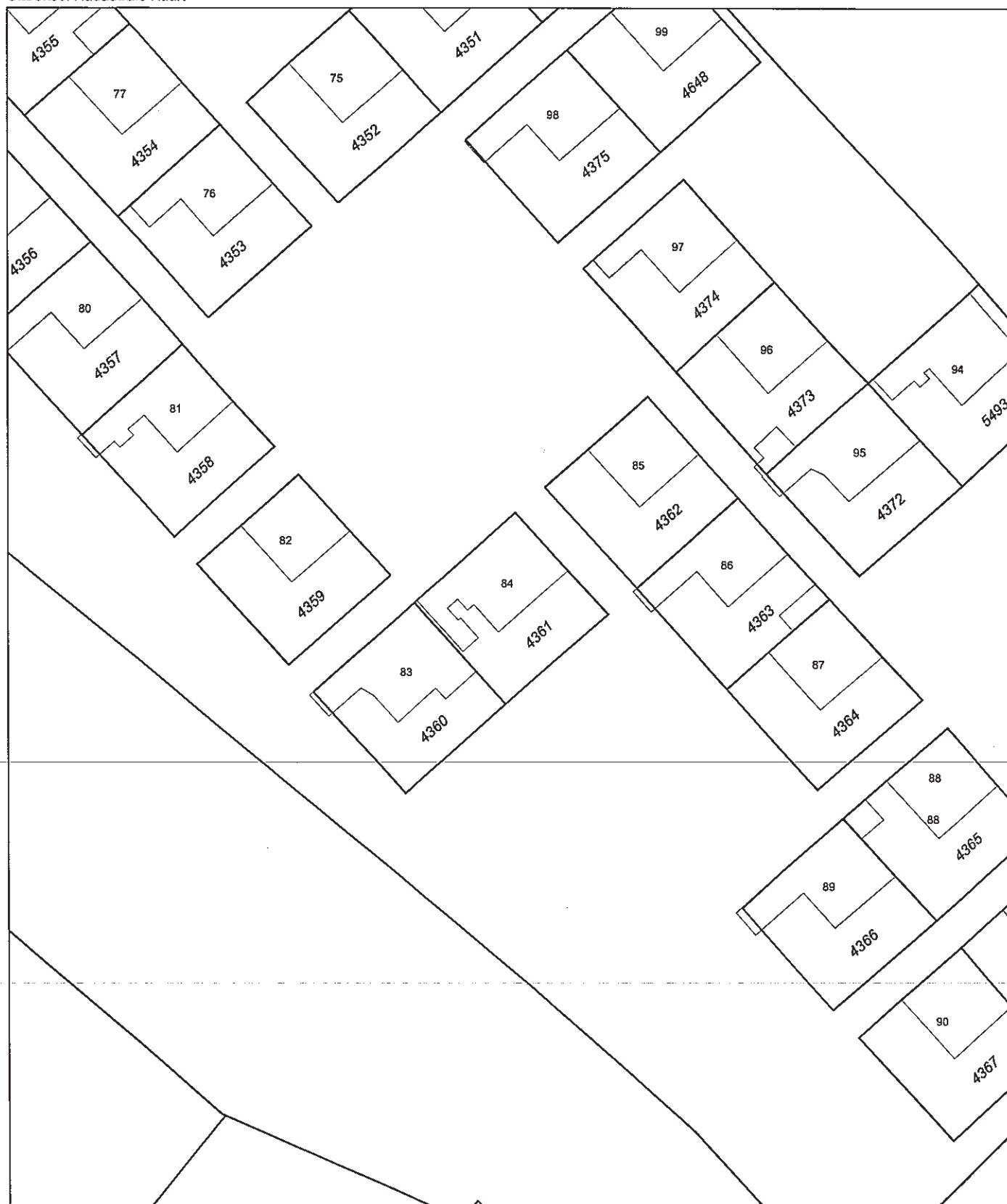








Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

NOORDWIJKERHOUT
E
4361



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kiest u ook voor de volledige (aankoop)begeleiding van Laros Makelaardij Van der Geest & Drost en het HypotheekCentrum Noordwijkerhout?

Hoe ziet onze begeleiding eruit?

Begeleiding bij aankoop van de woning:

- Wij bezichtigen samen met u de woning;
- Wij controleren de juridische en de bouwtechnische aspecten;
- Wij voeren de onderhandeling bij aankoop van de woning;
- Wij controleren de opgemaakte koopakte;
- Wij gaan mee naar de notaris voor overdracht van de sleutel.

Het hypotheekadvies:

- Wij inventariseren uw financiële situatie en de verdere uitgangspunten voor het advies;
- Wij selecteren uit meer dan 30 aanbieders de beste geldverstrekkers en vragen de offerte voor u op;
- Wij zorgen voor de administratieve afhandeling zodat u op tijd naar de notaris kunt om de sleutel in ontvangst te kunnen nemen;
- De benodigde particuliere schadeverzekeringen worden verzorgd door **Van Der Geest & Drost Assurantiën BV**;
- Wij blijven uw aanspreekpunt ook na het passeren van de aktes!

Belastingaangifte:

- Wij vullen het formulier in voor de voorlopige teruggaaf;
- Wij begeleiden u bij het invullen van het belastingformulier voor de definitieve aangifte;

Wie van plan is een huis te kopen, is vooral bezig met de woning zelf. Voldoet die aan alle wensen als het gaat om ruimte, woonomgeving en betaalbaarheid? Wordt het een nieuwbouwwoning of een huis waarin men gaat klussen? Er zijn echter veel meer zaken waarmee de huizenkoper rekening moet houden. Goed advies is dan heel belangrijk, maar er zijn ook zaken die de koper zelf kan nagaan.

Het huizenaanbod is met al die internetsites natuurlijk goed zelf door te nemen. Wat wordt waar tegen welke prijs aangeboden? Of u kunt zich meteen tot een aankoopmakelaar wenden. Deze zal zijn eigen aanbodbestand erop naslaan of bij andere makelaars en particulieren kijken.

Bij het uitbrengen van een bod, kan de makelaar advies geven over de prijs. Zo is het - om teleurstellingen te voorkomen - van belang om op de hoogte te zijn van het gemiddelde prijsniveau in een bepaalde regio. De prijzen van woningen kunnen, zoals bekend, zeer sterk van regio tot regio verschillen. De prijs van de woning wordt daarnaast ook door de nabijheid van allerlei voorzieningen bepaald zoals openbaar vervoer, scholen en winkels. U kunt hier zelf via internet ook al over oordelen.

Hypotheek

De prijs die men gaat bieden, moet wel haalbaar zijn. De makelaar berekent of de opdrachtgever het bod werkelijk kan nakomen. Het maximale bedrag dat een aspirant-koper zich voor de aankoop van een huis kan veroorloven, hangt af van drie elementen: de financiële middelen, de hypotheek die wordt afgesloten en de te betalen overige kosten. Voor de maximale hoogte van de hypotheek zijn nationale normen opgesteld. Een goed advies is van groot belang om te voorkomen dat de koper te veel geld leent en later in financiële problemen komt.

Toegevoegde waarde

Kennis van de wirwar aan regelgeving over bijvoorbeeld bouwkundige aspecten, is van groot belang. Zo is de juiste waardebepaling een belangrijk onderdeel van de voorbereiding van een makelaar. Is de opdrachtgever gerechtigd om die opdracht te geven? Is er door niemand beslag gelegd op het huis? Wat staat er in het bestemmingsplan? Zijn er planologische plannen die gevolgen hebben voor de waarde van het huis? Zaken die vooraf goed duidelijk moeten zijn.

Een goed advies

Het kopen van een huis is dus beslist geen eenvoudige zaak. U krijgt niet voor niets 3 dagen bedenktijd. Maar voor de meeste mensen is het wel een van de belangrijkste beslissingen van hun leven. Daarom is een goed advies en persoonlijke begeleiding van een betrouwbare adviseur van groot belang. Maar hoe weet je dat een goed advies krijgt?

Kijk eens in de etalage van een makelaar. Is het aanbod goed geëtaleerd? Zijn er veel aanbiedingen? Die kunnen namelijk wijzen op voorheen gemaakte inschattingsfouten. Maar de beste raadgever zijn vaak familie en vrienden. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen welke makelaar dat stapje extra voor u doet.

Het is verstandig een makelaar te kiezen die lid is van een brancheorganisatie. Een makelaar die is aangesloten bij VBO Makelaar biedt betrouwbaar advies en deskundige begeleiding. Bij de VBO is het mogelijk om één of meer deeldiensten af te nemen, zoals het opstellen van een huur- of koopcontract of het uitvoeren van een taxatie. Dat scheelt natuurlijk in de kosten. Een VBO-makelaar is altijd in de buurt. De kantoren zijn herkenbaar aan het blauwe kwaliteitslabel.

Alles onder één dak!

Makelaardij, hypotheekadvies en zowel
bedrijfsmatige als particuliere verzekeringen.

Kijk voor ons huizenaanbod op
www.larosmakelaardij.nl

