

Zandslootkade 34 Sassenheim



Voor meer informatie kunt u altijd even binnenlopen of raadpleeg onze site

www.larosmakelaardij.nl of www.funda.nl



Deze sfeervolle hoekwoning is gelegen op een prachtige locatie met uitzicht op doorgaand vaarwater. De goed onderhouden woning heeft 3 slaapkamers, een ruime bergzolder en een beschutte achtertuin met een stenen berging en een achterom.

Indeling:

Entree, tochtportaal met meterkast en garderobe, hal met een ruime kast onder trap met de aansluiting van de wasapparatuur. Lichte sfeervolle woonkamer met een laminaatvloer en een ruime open keuken in lichte kleurstelling die voorzien is van divers inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, een afzuigkap, een spoelbak, close-in-boiler en een vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot de aangebouwde bijkeuken met de toiletruimte. De beschutte achtertuin is voorzien van een stenen berging en een achterom.

1^e verdieping:

Vaste trap naar boven, 1^e slaapkamer aan de voorzijde, de 2^e (ouder) slaapkamer heeft een riante kastenwand. Aan de achterzijde bevindt zich de 3^e slaapkamer en een betegelde badkamer met een wastafelmeubel en een douchecabine.

2^e verdieping:

De zolder is via een vlizotrap bereikbaar en beidt veel extra bergruimte, hier vindt u tevens de opstelling van de cv-combiketel(1998).

Tuin:

Beschutte en verzorgde achtertuin met een ruime stenen berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- prachtige ligging aan doorgaand vaarwater;
- sfeervolle woning uiteind jaren twintig;
- er is voldoende parkeergelegenheid nabij de woning;
- ligging nabij scholen, de winkelvoorzieningen en de belangrijke uitvalswegen.

Verdere gegevens

- bouwjaar : 1928
- woonoppervlakte : 88 m²
- perceeloppervlakte : 123 m²
- vraagprijs : 219.000 kosten koper
- aantal kamers : 4

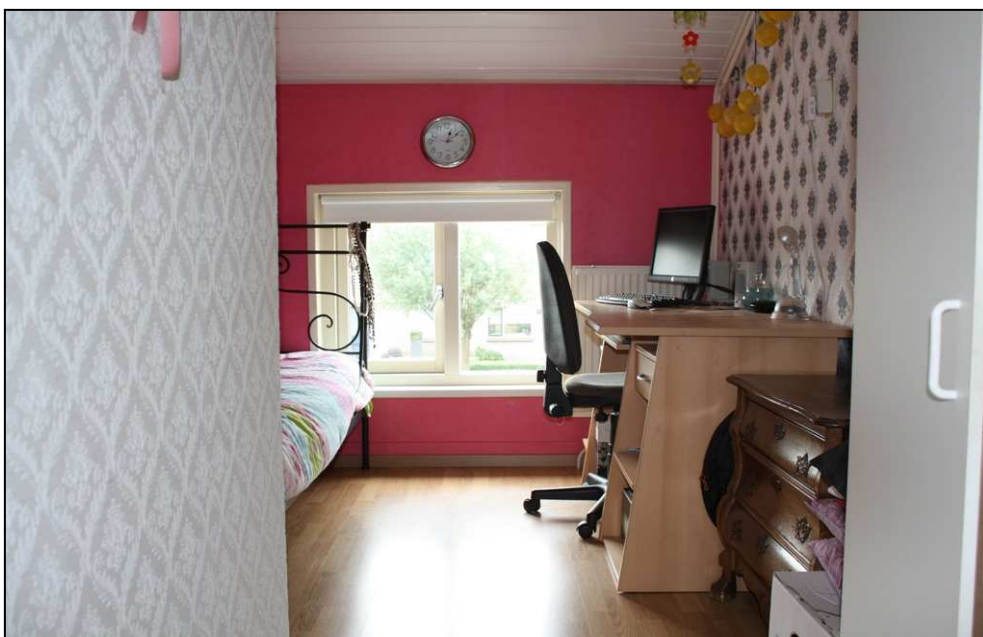
Zakelijke lasten

- onroerende zaakbelasting : 151,58 per jaar
- waterschapslasten : 238,20 per jaar
- voorschot gas/licht : 175,00 per maand

Energielabel : nee





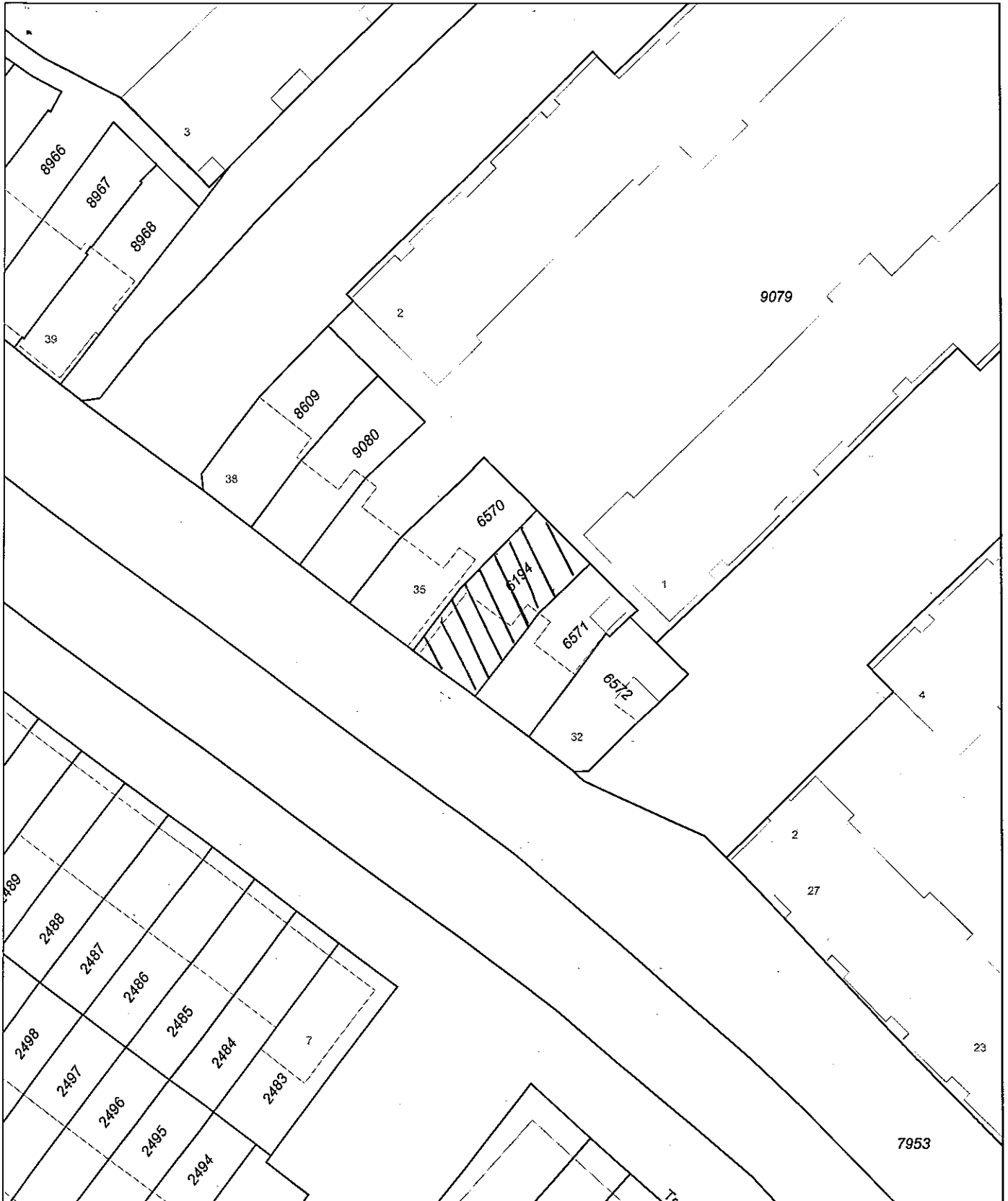








Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SASSENHEIM
25	Huisnummer	Sectie		A
—	Kadastrale grens	Perceel		6194
---	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 augustus 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Wie van plan is een huis te kopen, is vooral bezig met de woning zelf. Voldoet die aan alle wensen als het gaat om ruimte, woonomgeving en betaalbaarheid? Wordt het een nieuwbouwwoning of een huis waarin men gaat klussen? Er zijn echter veel meer zaken waarmee de huizenkoper rekening moet houden. Goed advies is dan heel belangrijk, maar er zijn ook zaken die de koper zelf kan nagaan.

Het huizenaanbod is met al die internetsites natuurlijk goed zelf door te nemen. Wat wordt waar tegen welke prijs aangeboden? Of u kunt zich meteen tot een aankoopmakelaar wenden. Deze zal zijn eigen aanbodbestand erop naslaan of bij andere makelaars en particulieren kijken.

Bij het uitbrengen van een bod, kan de makelaar advies geven over de prijs. Zo is het - om teleurstellingen te voorkomen - van belang om op de hoogte te zijn van het gemiddelde prijsniveau in een bepaalde regio. De prijzen van woningen kunnen, zoals bekend, zeer sterk van regio tot regio verschillen. De prijs van de woning wordt daarnaast ook door de nabijheid van allerlei voorzieningen bepaald zoals openbaar vervoer, scholen en winkels. U kunt hier zelf via internet ook al over oordelen.

Hypotheek

De prijs die men gaat bieden, moet wel haalbaar zijn. De makelaar berekent of de opdrachtgever het bod werkelijk kan nakomen. Het maximale bedrag dat een aspirant-koper zich voor de aankoop van een huis kan veroorloven, hangt af van drie elementen: de financiële middelen, de hypotheek die wordt afgesloten en de te betalen overige kosten. Voor de maximale hoogte van de hypotheek zijn nationale normen opgesteld. Een goed advies is van groot belang om te voorkomen dat de koper te veel geld leent en later in financiële problemen komt.

Toegevoegde waarde

Kennis van de wirwar aan regelgeving over bijvoorbeeld bouwkundige aspecten, is van groot belang. Zo is de juiste waardebepaling een belangrijk onderdeel van de voorbereiding van een makelaar. Is de opdrachtgever gerechtigd om die opdracht te geven? Is er door niemand beslag gelegd op het huis? Wat staat er in het bestemmingsplan? Zijn er planologische plannen die gevolgen hebben voor de waarde van het huis? Zaken die vooraf goed duidelijk moeten zijn.

Een goed advies

Het kopen van een huis is dus beslist geen eenvoudige zaak. U krijgt niet voor niets 3 dagen bedenktijd. Maar voor de meeste mensen is het wel een van de belangrijkste beslissingen van hun leven. Daarom is een goed advies en persoonlijke begeleiding van een betrouwbare adviseur van groot belang. Maar hoe weet je dat een goed advies krijgt?

Kijk eens in de etalage van een makelaar. Is het aanbod goed geëtaleerd? Zijn er veel aanbiedingen? Die kunnen namelijk wijzen op voorheen gemaakte inschattingfouten. Maar de beste raadgever zijn vaak familie en vrienden. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen welke makelaar dat stapje extra voor u doet.

Het is verstandig een makelaar te kiezen die lid is van een brancheorganisatie. Een makelaar die is aangesloten bij VBO Makelaar biedt betrouwbaar advies en deskundige begeleiding. Bij de VBO is het mogelijk om één of meer deeldiensten af te nemen, zoals het opstellen van een huur- of koopcontract of het uitvoeren van een taxatie. Dat scheelt natuurlijk in de kosten. Een VBO-makelaar is altijd in de buurt. De kantoren zijn herkenbaar aan het blauwe kwaliteitslabel.

Alles onder één dak!

Makelaardij, hypotheekadvies en zowel
bedrijfsmatige als particuliere verzekeringen.

Kijk voor ons huizenaanbod op
www.larosmakelaardij.nl

