

Kornoeljelaan 32 Noordwijkerhout



Voor meer informatie kunt u altijd even binnen lopen of raadpleeg onze site

www.larosmakelaardij.nl of www.funda.nl

Dit op de eerste woonlaag gelegen en scherp geprijsde 2-kamer appartement met een ruim en heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas. Het appartement maakt deel uit van een populair appartementencomplex met een actieve vereniging van eigenaren.

Omschrijving

Centrale entree achter bellen tableau: entree appartement, hal met lichte laminaatvloer, intercom en een grote kastenwand met schuifpanelen met daarin de meterkast. De ruime slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde, de badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een aparte toiletruimte, tevens de opstelling van de boiler (Daalderop 120 liter) en de aansluitingen van de wasapparatuur. Een lekkere lichte woonkamer met een laminaatvloer en ingebouwde sfeerverlichting, een open keuken in neutrale kleurstelling die voorzien is van een eetbar en diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, een gaskookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron en een vaatwasser. Via een toegangsdeur bereikt u het royale op zuidoosten gelegen balkon met houten vlonders en vrij uitzicht, u kijkt precies tussen twee woonblokken door! Het appartement beschikt over een ruime inpandige stenen berging met elektra, gelegen op de begane grond.

Balkon

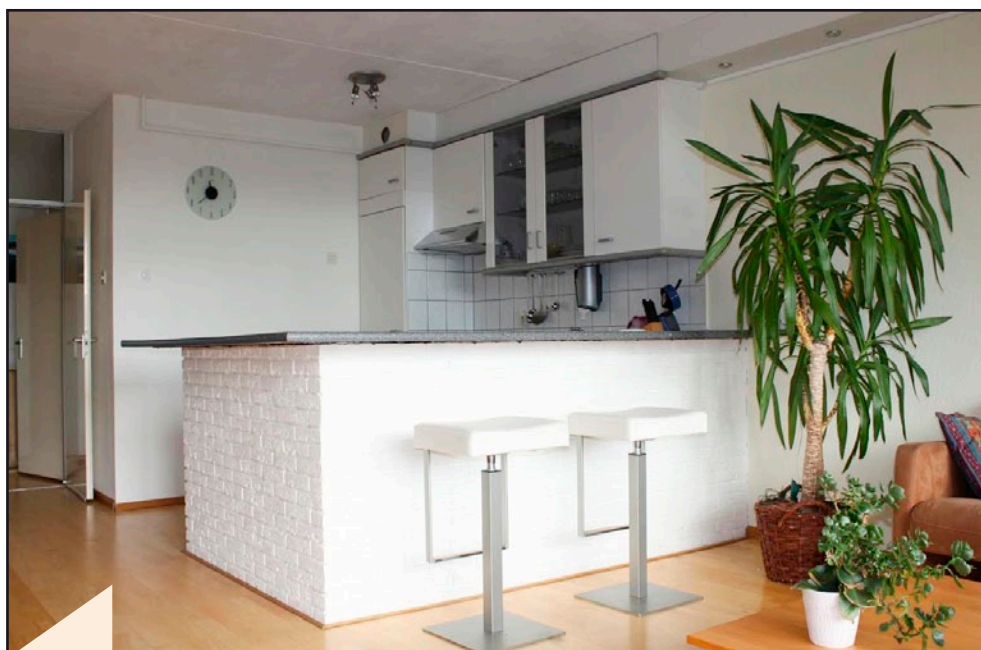
Een lekker zonnig en ruim balkon voorzien van houten vlonders en met vrij uitzicht.

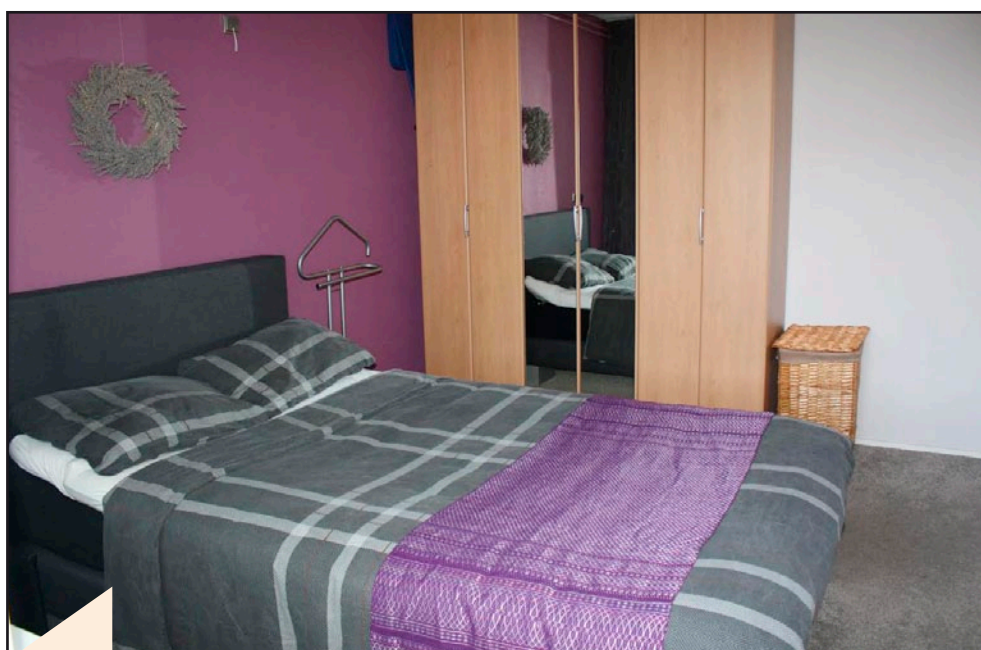
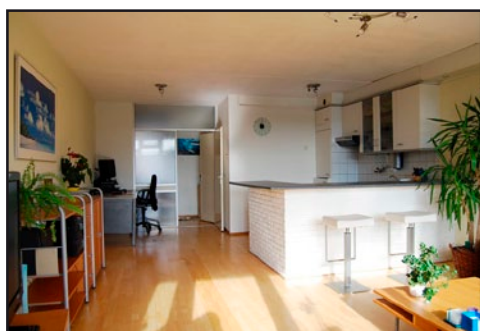
Bijzonderheden

- Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ isolatieglas;
- De servicekosten bedragen € 143,00 per maand, exclusief voorschot stookkosten;
- Er is voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex;
- Het complex beschikt over een liftinstallatie;
- De centrale entree is niet vrij toegankelijk en heeft een gezamenlijk sleutelplan;
- Op de begane grond is een uitgebreide supermarkt gevestigd.

Verdere gegevens

Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	65 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Vraagprijs:	€ 139.500,00 kosten koper









Wie van plan is een huis te kopen, is vooral bezig met de woning zelf. Voldoet die aan alle wensen als het gaat om ruimte, woonomgeving en betaalbaarheid? Wordt het een nieuwbouwwoning of een huis waarin men gaat klussen? Er zijn echter veel meer zaken waarmee de huizenkoper rekening moet houden. Goed advies is dan heel belangrijk, maar er zijn ook zaken die de koper zelf kan nagaan.

Het huizenaanbod is met al die internetsites natuurlijk goed zelf door te nemen. Wat wordt waar tegen welke prijs aangeboden? Of u kunt zich meteen tot een aankoopmakelaar wenden. Deze zal zijn eigen aanbodbestand erop naslaan of bij andere makelaars en particulieren kijken.

Bij het uitbrengen van een bod, kan de makelaar advies geven over de prijs. Zo is het - om teleurstellingen te voorkomen - van belang om op de hoogte te zijn van het gemiddelde prijsniveau in een bepaalde regio. De prijzen van woningen kunnen, zoals bekend, zeer sterk van regio tot regio verschillen. De prijs van de woning wordt daarnaast ook door de nabijheid van allerlei voorzieningen bepaald zoals openbaar vervoer, scholen en winkels. U kunt hier zelf via internet ook al over oordelen.

Hypotheek

De prijs die men gaat bieden, moet wel haalbaar zijn. De makelaar berekent of de opdrachtgever het bod werkelijk kan nakomen. Het maximale bedrag dat een aspirant-koper zich voor de aankoop van een huis kan veroorloven, hangt af van drie elementen: de financiële middelen, de hypotheek die wordt afgesloten en de te betalen overige kosten. Voor de maximale hoogte van de hypotheek zijn nationale normen opgesteld. Een goed advies is van groot belang om te voorkomen dat de koper te veel geld leent en later in financiële problemen komt.

Toegevoegde waarde

Kennis van de wirwar aan regelgeving over bijvoorbeeld bouwkundige aspecten, is van groot belang. Zo is de juiste waardebepaling een belangrijk onderdeel van de voorbereiding van een makelaar. Is de opdrachtgever gerechtigd om die opdracht te geven? Is er door niemand beslag gelegd op het huis? Wat staat er in het bestemmingsplan? Zijn er planologische plannen die gevolgen hebben voor de waarde van het huis? Zaken die vooraf goed duidelijk moeten zijn.

Een goed advies

Het kopen van een huis is dus beslist geen eenvoudige zaak. U krijgt niet voor niets 3 dagen bedenktijd. Maar voor de meeste mensen is het wel een van de belangrijkste beslissingen van hun leven. Daarom is een goed advies en persoonlijke begeleiding van een betrouwbare adviseur van groot belang. Maar hoe weet je dat een goed advies krijgt?

Kijk eens in de etalage van een makelaar. Is het aanbod goed geëtaleerd? Zijn er veel aanbiedingen? Die kunnen namelijk wijzen op voorheen gemaakte inschattingfouten. Maar de beste raadgever zijn vaak familie en vrienden. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen welke makelaar dat stapje extra voor u doet.

Het is verstandig een makelaar te kiezen die lid is van een brancheorganisatie. Een makelaar die is aangesloten bij VBO Makelaar biedt betrouwbaar advies en deskundige begeleiding. Bij de VBO is het mogelijk om één of meer deeldiensten af te nemen, zoals het opstellen van een huur- of koopcontract of het uitvoeren van een taxatie. Dat scheelt natuurlijk in de kosten. Een VBO-makelaar is altijd in de buurt. De kantoren zijn herkenbaar aan het blauwe kwaliteitslabel.

Kornoeljelaan 32

Noordwijkerhout

