

Zilkerbinnenweg 38

De Zilk



Voor meer informatie kunt u altijd even binnen lopen of raadpleeg onze site

www.larosmakelaardij.nl of www.funda.nl

Wilt u vrij wonen op een rustige locatie dan moet u zeker eens komen kijken bij deze unieke, zeer royale en authentieke vrijstaande woonboerderij Bloem-Lust op een riant perceel van 1.440 m²! De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 380 m², een ruime aangebouwde stenen schuur en is voorzien van een inbandig zwembad met een sauna en jacuzzi, de ligging is zeer centraal nabij alle belangrijke uitvalswegen.

Omschrijving

Entree, hal met de meterkast en de toiletruimte, kantooruimte, ruime dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat met afzuigkap, een oven, een vaatwasser, een spoelbak met close-in-boiler en een koel/vries combinatie. De ruime sfeervolle woonkamer is voorzien van een lichte visgraat parketvloer, een convectorput, een open haard en een kelderkast. De openslaande deuren bieden toegang tot het speciaal aangelegde en op het zuidwesten gelegen zonneterras met elektrisch bedienbare zonwering. Via een tussenkamer heeft u toegang tot een volwaardig inbandig zwembad, met een sauna, dompelbad, een douchecabine, jacuzzi en openslaande deuren naar de beschutte zijtuin. Om na de sauna rustig te kunnen vertoeven is er een speciale relaxkamer met een keukenblok en toilet/technische ruimte gerealiseerd, via deze kamer heeft u rechtstreeks toegang tot de op het zuidwesten gelegen en door een coniferen haag afgeschermd zijtuin. De riante aangebouwde stenen schuur is zowel inbandig als buitenom bereikbaar en is voorzien van een elektrische bedienbare overheaddeur. Achter de woning ligt de beschutte achtertuin, deze wordt door een houten schutting omheind en is voorzien van een aangebouwde houten berging.

Eerste verdieping

Ruime overloop met de aansluiting van de wasapparatuur en de opstelling van de cv-combiketel (Nefit Topline HRC 2007), de royale 1e slaapkamer ligt aan de voorzijde, is voorzien van een ingebouwde kastenwand en biedt toegang tot het inbandige op het zuidwesten gelegen balkon en tevens tot de ruime betegelde badkamer met een douchecabine, ligbad, wastafel en een 2e toilet. De tweede slaapkamer heeft een dakraam en toegang tot het inbandige balkon. De 3e slaapkamer is voorzien van twee dakramen en veel bergruimte achter de knieschotten, aan de achterzijde vindt u de riante nog niet volledig afgewerkte zolderkamer met dakramen en toegang tot de bergvliering.

Overige verdiepingen

De ruime bergvliering is via de zolderkamer bereikbaar.

Balkon

Het inbandige via twee slaapkamers bereikbare balkon van 10 m² heeft de perfecte zonligging op het zuidwesten.

Tuin

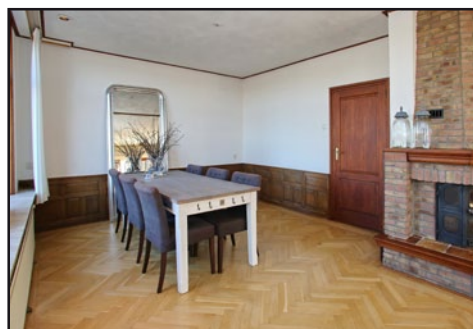
De tuin ligt rondom de woning en is opgedeeld in verschillende delen. De entree van de woning ligt aan de zijkant, dit gedeelte van de tuin is volledig voorzien van klinkers. De voortuin is keurig aangelegd, de zijtuin heeft de ultieme zonligging op het zuidwesten en is voorzien van een keurig aangelegd zonneterras met elektrisch bedienbare zonwering en een flinke groenstrook, de coniferenhaag waarborgt de privacy. De tuin aan de achterzijde wordt besloten door een houten schutting en is voorzien van een aangebouwde houten berging.

Bijzonderheden

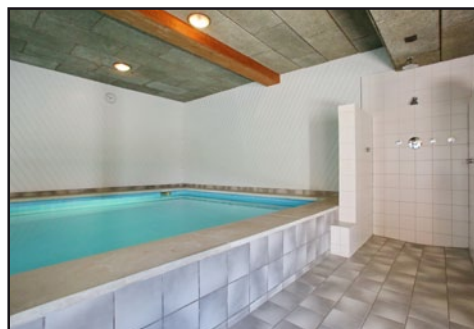
- Zeer rustige en landelijke ligging nabij de belangrijke uitvalswegen;
- Ruim inpandig zwembad met sauna en jacuzzi;
- Ideaal voor degene die wonen en werken wil combineren;
- De woning is in 1984 gerenoveerd en geïsoleerd;
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

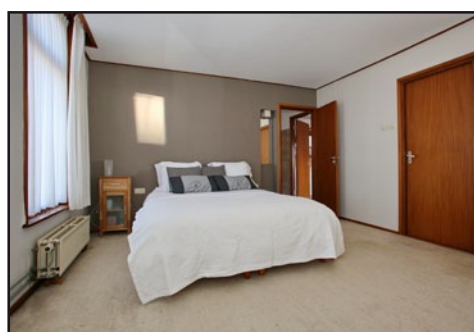
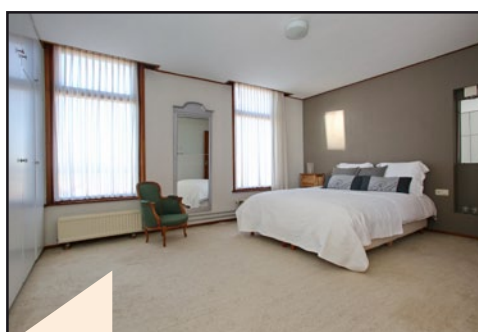
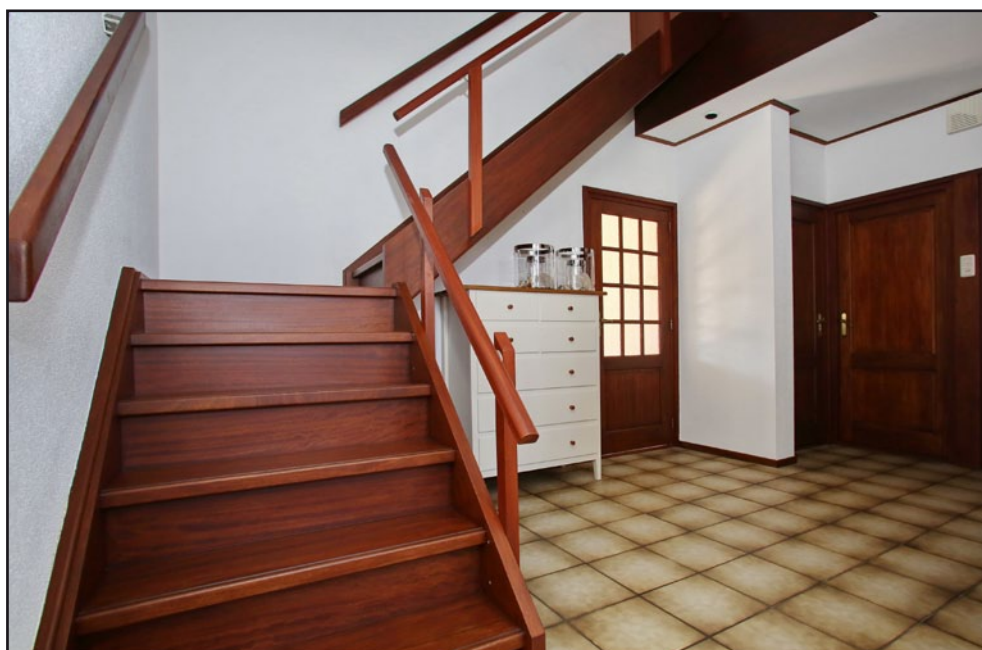
Verdere gegevens

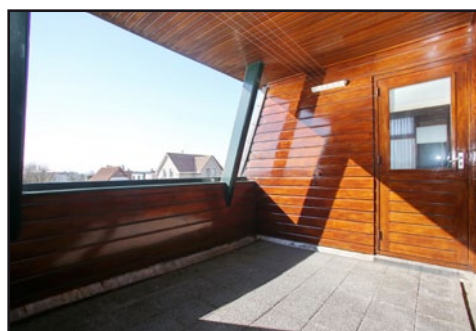
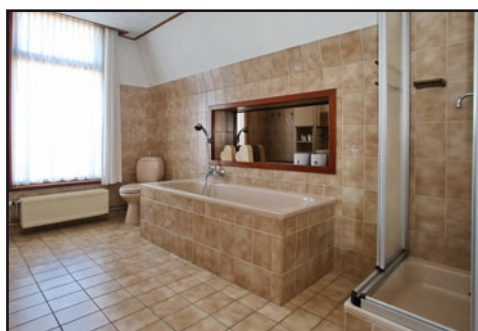
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	380 m ²
Overige inpandige ruimte:	96 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Perceeloppervlakte:	1.440 m ²
Vraagprijs:	€ 595.000,00 kosten koper

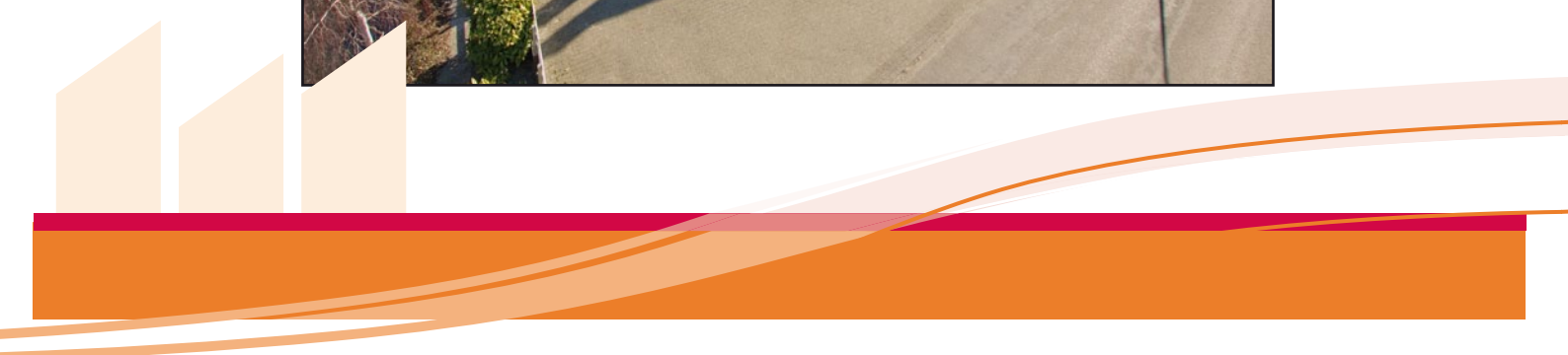






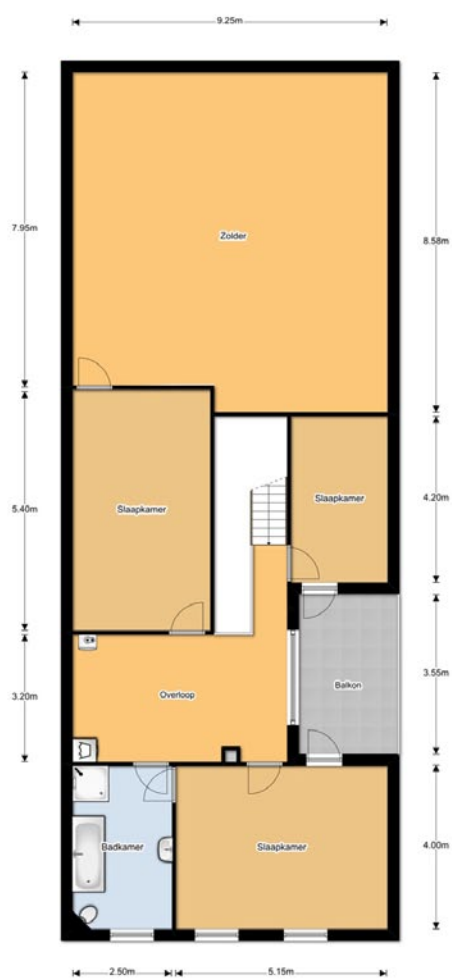






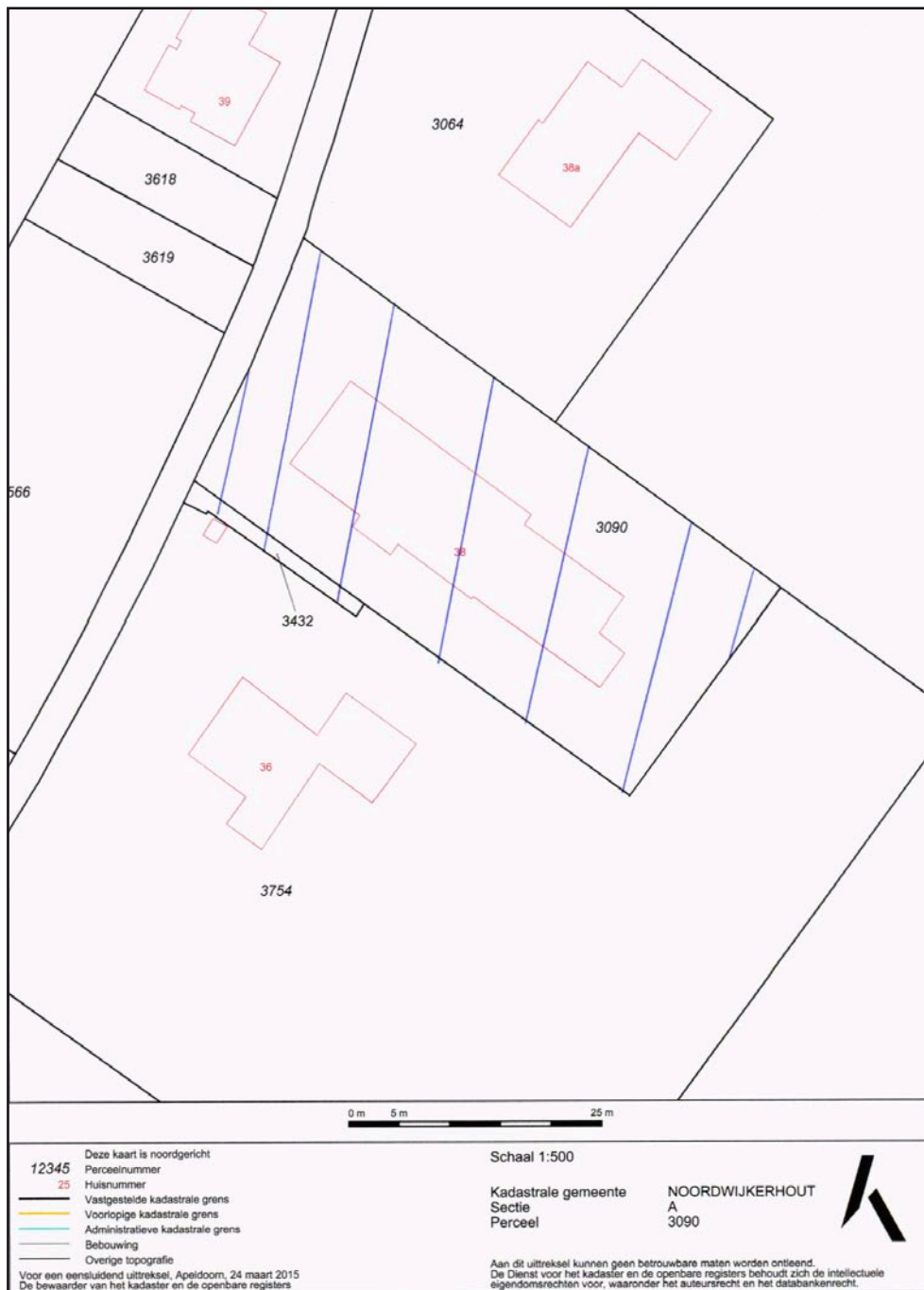


BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





Wie van plan is een huis te kopen, is vooral bezig met de woning zelf. Voldoet die aan alle wensen als het gaat om ruimte, woonomgeving en betaalbaarheid? Wordt het een nieuwbouwwoning of een huis waarin men gaat klussen? Er zijn echter veel meer zaken waarmee de huizenkoper rekening moet houden. Goed advies is dan heel belangrijk, maar er zijn ook zaken die de koper zelf kan nagaan.

Het huizenaanbod is met al die internetsites natuurlijk goed zelf door te nemen. Wat wordt waar tegen welke prijs aangeboden? Of u kunt zich meteen tot een aankoopmakelaar wenden. Deze zal zijn eigen aanbodbestand erop naslaan of bij andere makelaars en particulieren kijken.

Bij het uitbrengen van een bod, kan de makelaar advies geven over de prijs. Zo is het - om teleurstellingen te voorkomen - van belang om op de hoogte te zijn van het gemiddelde prijsniveau in een bepaalde regio. De prijzen van woningen kunnen, zoals bekend, zeer sterk van regio tot regio verschillen. De prijs van de woning wordt daarnaast ook door de nabijheid van allerlei voorzieningen bepaald zoals openbaar vervoer, scholen en winkels. U kunt hier zelf via internet ook al over oordelen.

Hypotheek

De prijs die men gaat bieden, moet wel haalbaar zijn. De makelaar berekent of de opdrachtgever het bod werkelijk kan nakomen. Het maximale bedrag dat een aspirant-koper zich voor de aankoop van een huis kan veroorloven, hangt af van drie elementen: de financiële middelen, de hypotheek die wordt afgesloten en de te betalen overige kosten. Voor de maximale hoogte van de hypotheek zijn nationale normen opgesteld. Een goed advies is van groot belang om te voorkomen dat de koper te veel geld leent en later in financiële problemen komt.

Toegevoegde waarde

Kennis van de wirwar aan regelgeving over bijvoorbeeld bouwkundige aspecten, is van groot belang. Zo is de juiste waardebepaling een belangrijk onderdeel van de voorbereiding van een makelaar. Is de opdrachtgever gerechtigd om die opdracht te geven? Is er door niemand beslag gelegd op het huis? Wat staat er in het bestemmingsplan? Zijn er planologische plannen die gevolgen hebben voor de waarde van het huis? Zaken die vooraf goed duidelijk moeten zijn.

Een goed advies

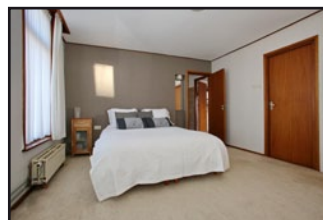
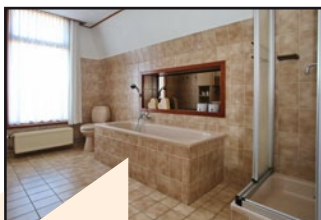
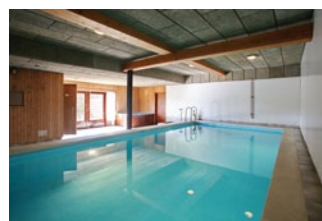
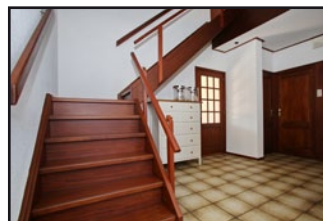
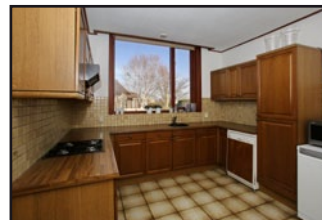
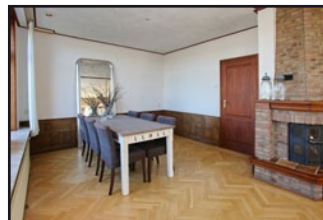
Het kopen van een huis is dus beslist geen eenvoudige zaak. U krijgt niet voor niets 3 dagen bedenktijd. Maar voor de meeste mensen is het wel een van de belangrijkste beslissingen van hun leven. Daarom is een goed advies en persoonlijke begeleiding van een betrouwbare adviseur van groot belang. Maar hoe weet je dat een goed advies krijgt?

Kijk eens in de etalage van een makelaar. Is het aanbod goed geëtaleerd? Zijn er veel aanbiedingen? Die kunnen namelijk wijzen op voorheen gemaakte inschattingfouten. Maar de beste raadgever zijn vaak familie en vrienden. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen welke makelaar dat stapje extra voor u doet.

Het is verstandig een makelaar te kiezen die lid is van een brancheorganisatie. Een makelaar die is aangesloten bij VBO Makelaar biedt betrouwbaar advies en deskundige begeleiding. Bij de VBO is het mogelijk om één of meer deeldiensten af te nemen, zoals het opstellen van een huur- of koopcontract of het uitvoeren van een taxatie. Dat scheelt natuurlijk in de kosten. Een VBO-makelaar is altijd in de buurt. De kantoren zijn herkenbaar aan het blauwe kwaliteitslabel.

Zilkerbinnenweg 38

De Zilk



Alles onder één dak!

Makelaardij, hypotheekadvies en zowel
bedrijfsmatige als particuliere verzekeringen.

Kijk voor ons huizenaanbod op
www.larosmakelaardij.nl

