

Kornoeljelaan 76 Noordwijkerhout



Voor meer informatie kunt u altijd even binnen lopen of raadpleeg onze site

www.larosmakelaardij.nl of www.funda.nl

Dit prachtige en prima verzorgde 2-kamer appartement is gelegen op de bovenste woonlaag en biedt vanaf het zonnige balkon een werkelijk fantastisch weids uitzicht. Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas, een smaakvol betegelde badkamer en een ruime hoekkeuken in neutrale kleurstelling. De inpandige berging is gelegen op de begane grond.

Omschrijving

Centrale entree achter bellen tableau: entree appartement, ruime hal in met een laminaatvloer, de meterkast, de intercom en een grote kastenwand met schuifpanelen. De lichte slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde, de badkamer is volledig en fraai betegeld en voorzien van een douchecabine, een wandcloset, een wastafelmeubel en de aansluitingen voor de wasapparatuur, de boiler hangt uit het zicht in een op maat gemaakte kast. De royale en sfeervolle woonkamer heeft een fraaie laminaatvloer en biedt toegang tot het op het zuidoosten gelegen balkon met uitzicht naar alle kanten. De open hoekkeuken in lichte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, een afzuigkap en een spoelbak. De zeer ruime inpandige berging met elektra is gelegen op de begane grond.

Balkon

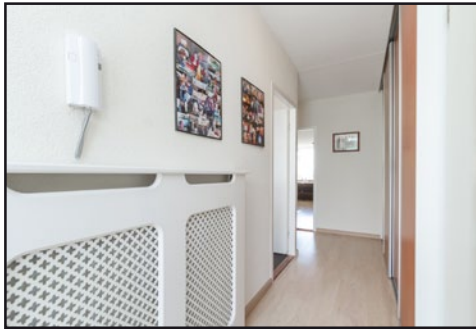
Een zeer zonnig op het zuidoosten gelegen balkon met vrij uitzicht.

Bijzonderheden

- Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- Het appartement is gelegen boven de VOMAR supermarkt;
- Centrale gesloten entree met bellentableau;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex;
- Ruime inpandige berging op de begane grond;
- Het complex beschikt over een liftinstallatie;
- Actieve vereniging van eigenaren met voldoende reserve voor toekomstig onderhoud;
- De servicekosten bedragen € 143,- per maand.

Verdere gegevens

Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	65 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Vraagprijs:	€ 159.000,00 kosten koper









Wie van plan is een huis te kopen, is vooral bezig met de woning zelf. Voldoet die aan alle wensen als het gaat om ruimte, woonomgeving en betaalbaarheid? Wordt het een nieuwbouwwoning of een huis waarin men gaat klussen? Er zijn echter veel meer zaken waarmee de huizenkoper rekening moet houden. Goed advies is dan heel belangrijk, maar er zijn ook zaken die de koper zelf kan nagaan.

Het huizenaanbod is met al die internetsites natuurlijk goed zelf door te nemen. Wat wordt waar tegen welke prijs aangeboden? Of u kunt zich meteen tot een aankoopmakelaar wenden. Deze zal zijn eigen aanbodbestand erop naslaan of bij andere makelaars en particulieren kijken.

Bij het uitbrengen van een bod, kan de makelaar advies geven over de prijs. Zo is het - om teleurstellingen te voorkomen - van belang om op de hoogte te zijn van het gemiddelde prijsniveau in een bepaalde regio. De prijzen van woningen kunnen, zoals bekend, zeer sterk van regio tot regio verschillen. De prijs van de woning wordt daarnaast ook door de nabijheid van allerlei voorzieningen bepaald zoals openbaar vervoer, scholen en winkels. U kunt hier zelf via internet ook al over oordelen.

Hypotheek

De prijs die men gaat bieden, moet wel haalbaar zijn. De makelaar berekent of de opdrachtgever het bod werkelijk kan nakomen. Het maximale bedrag dat een aspirant-koper zich voor de aankoop van een huis kan veroorloven, hangt af van drie elementen: de financiële middelen, de hypotheek die wordt afgesloten en de te betalen overige kosten. Voor de maximale hoogte van de hypotheek zijn nationale normen opgesteld. Een goed advies is van groot belang om te voorkomen dat de koper te veel geld leent en later in financiële problemen komt.

Toegevoegde waarde

Kennis van de wirwar aan regelgeving over bijvoorbeeld bouwkundige aspecten, is van groot belang. Zo is de juiste waardebepaling een belangrijk onderdeel van de voorbereiding van een makelaar. Is de opdrachtgever gerechtigd om die opdracht te geven? Is er door niemand beslag gelegd op het huis? Wat staat er in het bestemmingsplan? Zijn er planologische plannen die gevolgen hebben voor de waarde van het huis? Zaken die vooraf goed duidelijk moeten zijn.

Een goed advies

Het kopen van een huis is dus beslist geen eenvoudige zaak. U krijgt niet voor niets 3 dagen bedenktijd. Maar voor de meeste mensen is het wel een van de belangrijkste beslissingen van hun leven. Daarom is een goed advies en persoonlijke begeleiding van een betrouwbare adviseur van groot belang. Maar hoe weet je dat een goed advies krijgt?

Kijk eens in de etalage van een makelaar. Is het aanbod goed geëtaleerd? Zijn er veel aanbiedingen? Die kunnen namelijk wijzen op voorheen gemaakte inschattingfouten. Maar de beste raadgever zijn vaak familie en vrienden. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen welke makelaar dat stapje extra voor u doet.

Het is verstandig een makelaar te kiezen die lid is van een brancheorganisatie. Een makelaar die is aangesloten bij VBO Makelaar biedt betrouwbaar advies en deskundige begeleiding. Bij de VBO is het mogelijk om één of meer deeldiensten af te nemen, zoals het opstellen van een huur- of koopcontract of het uitvoeren van een taxatie. Dat scheelt natuurlijk in de kosten. Een VBO-makelaar is altijd in de buurt. De kantoren zijn herkenbaar aan het blauwe kwaliteitslabel.

Kornoeljelaan 76

Noordwijkerhout

